



  
ГОРНЫЙ

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ  
МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ (ЗМУ) НА БАЗЕ  
ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ФКП «ГОРНЫЙ»**

ПОСЕЛОК МИХАЙЛОВСКИЙ,  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## СОДЕРЖАНИЕ

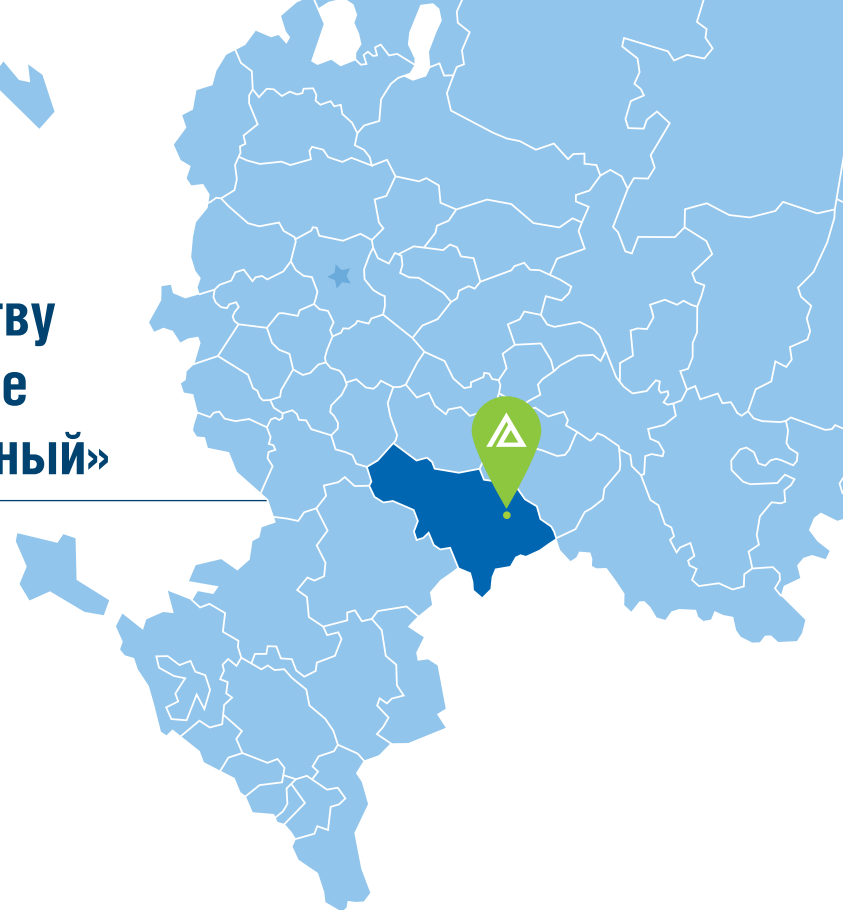
|  |    |
|--|----|
| Общая информация о Проекте . . . . .                                       | 3  |
| О Проекте . . . . .  | 4  |
| Финансовое обеспечение и разработчики Проекта . . . . .                    | 5  |
| Характеристики площадки под строительство и ресурсное обеспечение. . . . . | 6  |
| Логистические преимущества . . . . .                                       | 7  |
| Производимая продукция. . . . .  | 9  |
| Сбыт готовой продукции. . . . .  | 10 |
| Основные экономические показатели проекта . . . . .                        | 11 |
| Анализ рынка и перспективы . . . . .                                       | 12 |
| Потенциал мирового рынка . . . . .   | 13 |
| Потенциал внутрироссийского рынка . . . . .                                | 14 |
| Положительный эффект для национальной экономики . . . . .                  | 15 |
| Контакты . . . . .   | 16 |

ОБЩАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ  
О ПРОЕКТЕ

3

## Название проекта

«Строительство завода по производству минеральных удобрений (ЗМУ) на базе имущественного комплекса ФКП «Горный»



Основная  
производимая  
продукция  
и предполагаемые  
объемы производства



Аммиак



Карбамид

Ввод  
в эксплуатацию

1 кв.  
2025 года

Объем необходимого  
финансирования

91 250  
млн руб.

Оборот

30 365  
млн руб.

По поручению Президента Российской Федерации № Пр-1922 от 27 июля 2012 года о вовлечении бывшего объекта по уничтожению химического оружия «Горный» в хозяйственный оборот Российской Федерации, при поддержке Минпромторга России, Правительства Саратовской области реализуется инвестиционный проект «Строительство завода по производству минеральных удобрений на базе имущественного комплекса Федерального казенного предприятия «Горный» в поселке Горный, Краснопартизанского района Саратовской области» (далее — Проект).

**Цель** Создание высокоэффективного, экспорториентированного, конкурентного производства минеральных удобрений на территории Российской Федерации.

**Инициаторы  
Проекта**

ООО «НПП «Платекс» — участник Федеральной целевой программы «Уничтожение запасов химического оружия в РФ».  
ООО «СПК «Горный» — 100% дочка ООО «НПП «Платекс», созданная для непосредственной реализации инвестиционного Проекта.

**Владелец Проекта**

ООО «СПК «Горный»

**Для реализации Проекта подписаны соглашения о сотрудничестве с:**



Министерством промышленности и торговли РФ;



Правительством Саратовской области

Проведены публичные слушания по реализации Проекта на территории Краснопартизанского района Саратовской области. Проект получит единогласную поддержку местного населения.

Также получены письма о намерениях и подписаны соглашения со всеми ключевыми участниками проекта.

ФИНАНСОВОЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
И РАЗРАБОТЧИКИ  
ПРОЕКТА

5

## НЕЗАВИСИМЫЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТА

*Были проведены 3 независимые экспертизы инвестиционного проекта:*

- 1) Экспертиза проекта Финансового Университета при Правительстве Российской Федерации;
  - 2) Экспертиза проекта ОАО «НИИК»;
  - 3) Экспертиза проекта ОАО «ГИАП».
- Все 3 экспертизы характеризуют проект как эффективный и отмечают отсутствие негативного влияния на рынок минеральных удобрений в России.*

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК ПРОЕКТА

Научно-исследовательский и проектный институт карбамида и продуктов органического синтеза (ОАО «НИИК»)

## ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПОДРЯДЧИКИ

*Intecsa(Испания)*

## ЛИЦЕНЗИАРЫ ТЕХНОЛОГИЙ

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Производство аммиака   | Casale (Швейцария) |
| Производство карбамида | Casale (Швейцария) |

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

# 6

Выбранная для строительства площадка обладает всеми возможностями для создания современного, высокотехнологичного химического производства полного цикла

**Общая площадь  
под строительство**



165 га

**Газоснабжение**



от ПАО «Газпром» 4 апреля 2019 года получены технические условия на 1 млрд куб. м. природного газа

**Электрообеспечение**



Электрообеспечение производства — от электроподстанции «Степная», мощностью 32МВт.

**Водозабор**



Водозабор для нужд производства планируется осуществлять из реки Б. Иргиз

**Транспорт**



Наличие ж/д и подъездных автомобильных дорог, прямой доступ к речным портам и международным логистическим каналам

**Поддержка**



Проект поддерживается местным населением

## РАБОЧИЕ МЕСТА

Количество создаваемых рабочих мест

850

Современное оборудование, комфортные и безопасные условия труда

Средняя заработная плата на предприятии

45 000  
рублей в месяц

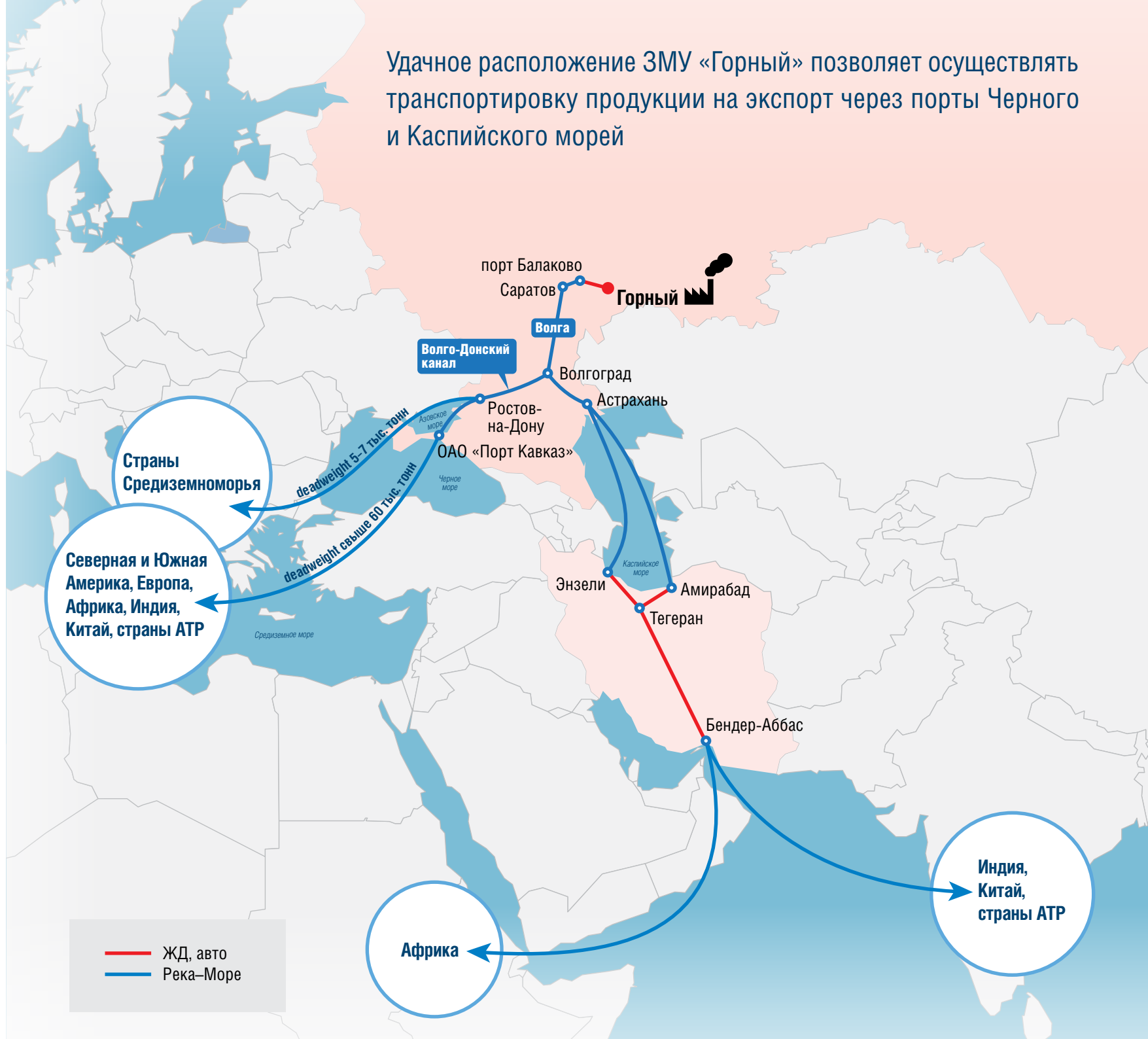
## ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

# 7

### ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗМУ «ГОРНЫЙ»

- Прямой доступ к речным портам (р. Волга) с периодом навигации 210–230 дней в году
- Наличие грузовых станций Приволжской железной дороги — «Рукополь» (код 62750) и «Пугачевск» (код 62770)
- Доступ к международным транспортным коридорам — МТК «Север–Юг» и готовящийся к эксплуатации «Шелковый путь»
- ОАО «Порт Кавказ» — круглогодичная рейдовая перевалка на судах с deadweight свыше 60 тыс. тонн
- ГК "Азово-Донское пароходство" выразило заинтересованность в транспортировке готовой продукции речным транспортом и перевалке на рейде порта Кавказ.

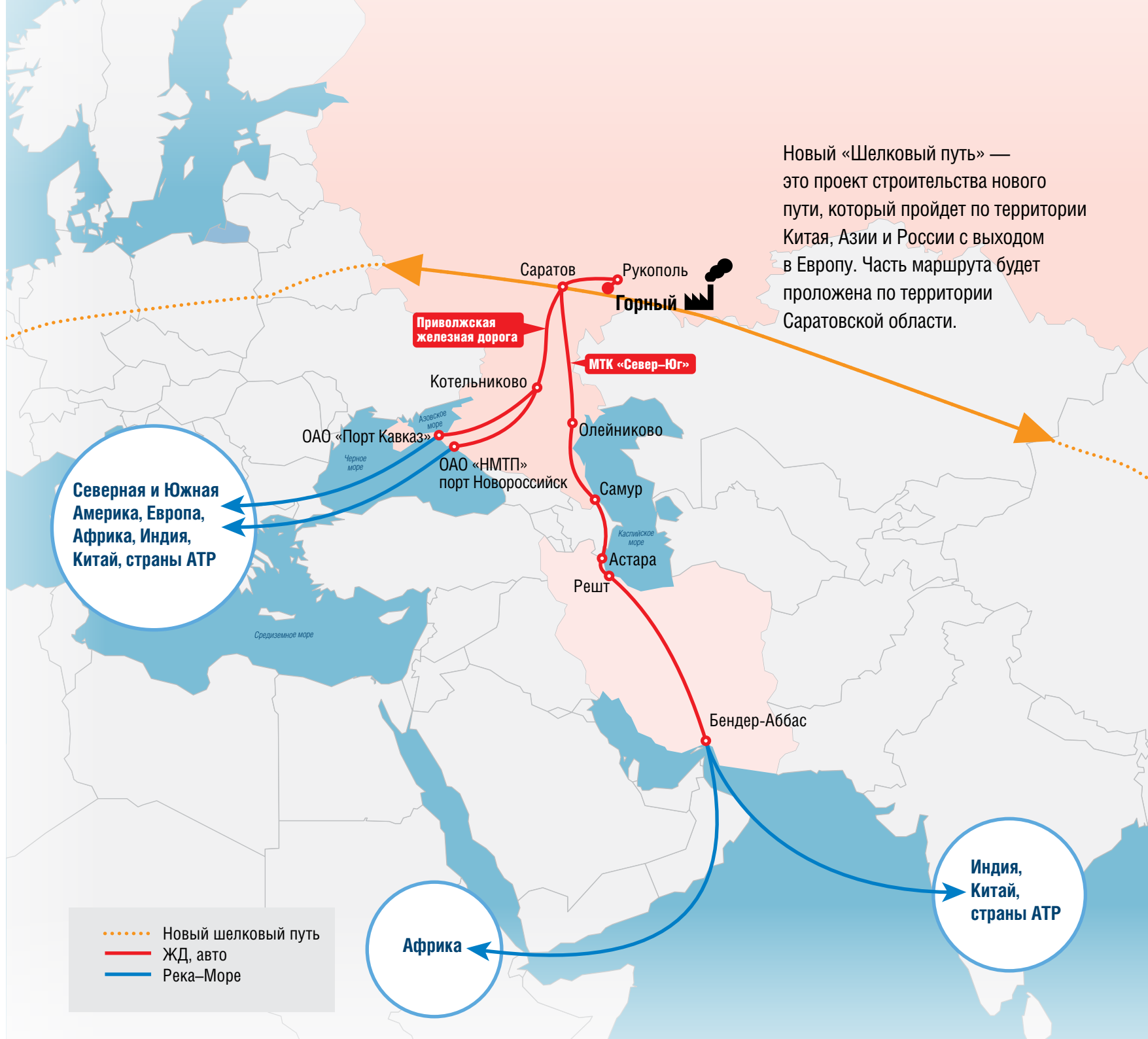
Удачное расположение ЗМУ «Горный» позволяет осуществлять транспортировку продукции на экспорт через порты Черного и Каспийского морей



## ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

# 8

- Формирование состава на площадке ЗМУ;
- Типы вагонов:
  - минераловозы (80 м3) 60 тонн карбамида;
  - полувагон с вкладышем «Лайнер бэг» (80 м3);
  - балк-контейнеры (3 шт. на платформе);
- Количество вагонов: сформированный железнодорожный состав — от 40 вагонов (2400 тонн карбамида)
- ОАО "РЖД" подтвердила возможность перевозки готовой продукции в необходимых объемах.
- ПАО "НМТП" выразила заинтересованность в перевалке готовой продукции.





Выбор производства широкого ассортимента минеральных удобрений в качестве основного вида деятельности Комплекса обусловлен:

- Растущим спросом на азотные удобрения в мировом масштабе
- Положительной динамикой роста цены на продукцию данной группы
- Наличие международных рынков сбыта и крупных игроков, уже выразивших интерес в долгосрочных поставках

## ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ И ЕЕ ОБЪЕМЫ



Аммиак



Карбамид



Ассортимент и объем производимой продукции определяется с учетом требований международного рынка, при этом решающую роль в принятии решения играет трейдер

СБЫТ ГОТОВОЙ  
ПРОДУКЦИИ

10

Планируемая к выпуску продукция ЗМУ «Горный» востребована во всех регионах мира, связанных с сельскохозяйственным производством

## СРЕДИ КРУПНЕЙШИХ КОМПАНИЙ, УЖЕ ВЫРАЗИВШИХ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ В ДОЛГОСРОЧНЫХ ПОСТАВКАХ:



**Ameropa AG**  
(Швейцария)



**ТК «Еврохимсервис»**  
(Россия)



**Quest Group DMCC**  
(ОАЭ)



**Mekatrade Asia Ltd**  
(Сингапур)



ОСНОВНЫЕ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ  
ПРОЕКТА

11

Согласно разработанному бизнес-плану, по итогам реализации Проекта прогнозируются следующие финансово-экономические показатели:

Общая стоимость Проекта (млн рублей)

**91 250**

Оборот (млн рублей)

**30 365**

Прибыль после выхода производства на проектную мощность в 2025 г. (млн рублей)

**16 380**

Отчисления в федеральный бюджет по налогу на прибыль (в среднем за 15 лет) млн руб

**490**

Отчисления в региональный бюджет по налогу на прибыль, млн руб

**1076**

NPV

**177 224  
425**

IRR

**19,1 %**

DPP

**9,4**

PI

**1,97**

Стремление мировой экономики к оптимизации издержек подразумевает использование продуктов с/х производства не только для удовлетворения пищевых нужд населения, но и для создания альтернативных видов топлива (биоэтанол, биодизель и т.д.).

При этом очевидно, что интенсификации производства можно добиться только при повышении плодородности почв — то есть, внося эффективные минеральные удобрения.

## Азотные удобрения — лидер в мировой динамике спроса



ПОТЕНЦИАЛ  
МИРОВОГО РЫНКА

13

Невысокая внутрироссийская цена на природный газ — основной источник энергии для производства — формирует мощное конкурентное преимущество всего ассортимента продукции ЗМУ «Горный» для экспортных поставок.

**Современные технологии и интегрированная схема производства  
позволят добиться снижения себестоимости**

аммиака

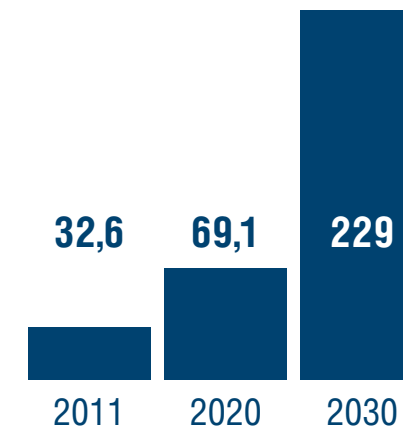
более, чем  
на 30%

карбамида

более, чем  
на 15%

*(Цифры представлены в сравнении с себестоимостью продукции прочих аналогичных производств России и СНГ)*

По оценкам специалистов, прогнозируется рост экспорта химической группы товаров с 32,6 млрд долларов США в 2011 году до 69,1 млрд долларов в 2020 году и до 229 млрд долларов США в 2030 году



ПОТЕНЦИАЛ  
ВНУТРИРОССИЙСКОГО  
РЫНКА

14

Согласно заявлению Министра сельского хозяйства РФ А. Н. Ткачева, «сегодня более половины посевных площадей [в России] засеваются без внесения удобрений» (июль 2016 года, первое заседание Правительственной комиссии по вопросам АПК).

При этом согласно оценкам экспертов, для сохранения урожайности и предотвращения деградации сельскохозяйственных земель на территории РФ

КОЛИЧЕСТВО ВНОСИМЫХ  
МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ  
ДОЛЖНО ВЫРАСТИ В 4–5 РАЗ  
И СОСТАВИТЬ К 2020 ГОДУ

≥ 10  
МЛН  
ТОНН

Запрос рынка минеральных удобрений на продукцию, доступную по цене для отечественных сельхозпроизводителей — основа расширения потребления, как минимум, до 2030 года.

В целях снижения цен на минеральные удобрения для отечественных производителей необходимо использовать рыночные инструменты. Основной из них — строительство новых современных, высокопроизводительных заводов, одним из которых и является ЗМУ «Горный».

ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ  
ЭФФЕКТ  
ДЛЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ  
ЭКОНОМИКИ

15

Запуск современного высокотехнологичного комплекса по производству минеральных удобрений позволит:



Выполнить поручение Президента Российской Федерации от 27 июля 2012 года № Пр-1922



Улучшить инвестиционный климат в Российской Федерации



Создать высокоэффективное, экспортно-ориентированное, конкурентное производство на территории РФ



Увеличить налоговые поступления в бюджет



Создать до тысячи новых современных рабочих мест со средней заработной платой в размере 45 тыс. рублей и программой подготовки кадрового резерва для высокотехнологичных отраслей национальной химической промышленности.

**КОНТАКТЫ**

**16**

**САЙТ: [WWW.GORNYJ.RU](http://WWW.GORNYJ.RU)  
E-MAIL: [PLATEX@VK.RU](mailto:PLATEX@VK.RU)  
ТЕЛ. +7 (903) 283-09-08**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:  
413540, ОБЛАСТЬ  
САРАТОВСКАЯ, ПОСЕЛОК  
МИХАЙЛОВСКИЙ, УЛИЦА  
ВОЗРОЖДЕНИЕ, ДОМ 16,  
ПОМЕЩЕНИЕ 44, ЭТАЖ 2**

 **ГОРНЫЙ**